







ONDERHOUDS-ABC

Bundle

Wie doet wat?

Kapotte kraan? Scheve deur? Verstopt toilet? Er gaat wel eens iets kapot. Geen paniek, onderhoud hoort erbij! Sommige reparaties regelen wij voor je. Andere dingen pak je zelf op. Ben je niet zo'n klusser? Of vind je het gewoon fijn om een paar handige klussers binnen handbereik te hebben? Met het Thuis Plus Pakket staan onze vakmensen voor je klaar om veel problemen voor je op te lossen. Sommige kosten, zoals schadeherstel of het laten maken van een extra tag, zijn wel voor jouw rekening.










Check hieronder precies wie waarvoor verantwoordelijk is. Wel zo duidelijk!

| | | Thuis Plus Pakket | Huurder | Bundle |
|--|---|----------------------|---------|--------|
|  Recirculatie afzuigkap: | Repareren | | | ✓ |
| | Vervangen lampen | | ✓ | |
| | Schoonhouden/vernieuwen filters | | ✓ | |
|  Afvoeren: | Reparatie aan afvoer van aanrecht, wastafel, douche en/of gootsteen | | | ✓ |
| | Schoonhouden | | ✓ | |
| | Ontstoppen | ✓ | ✓ | |
|  Behangen: Behangen kan alleen in de woon-werk studio's en de kleine studio's (25 m2) | Aanbrengen, verwijderen, herstellen | | ✓ | |
|  Bel: | Onderhoud en reparatie van de gezamenlijke bel | | | ✓ |
| | Onderhoud en reparatie van de bel bij de eigen voordeur | | | ✓ |
|  Bestrating: | Herstellen van bestratingen van Bundle | | | ✓ |
|  Binnen timmerwerk: | In de studio's: plinten, dorpels, en afwerklijsten In de woon-werkstudio's: plinten, dorpels, afwerklijsten en trappen | | | ✓ |
|  Brandschade: | Herstellen van schade aan de opstal (het gebouw) van de (woon-werk) studio | | | ✓ |
| | Herstellen van schade aan de inboedel van de (woon-werk) studio | | ✓ | |
|  Brievenbus: | Postkast in het gebouw onderhouden | | | ✓ |

| | | Thuis Plus Pakket | Huurder | Bundle |
|---|---|----------------------|---------|--------|
|  Centrale verwarming: | Ontluchten en/of bijvullen | | ✓ | |
| | Reparatie en vernieuwen van radiatoren en radiatorkranen | | | ✓ |
|  Dakgoten: | Goten schoonhouden en vernieuwen | | | ✓ |
|  Daken: | Reparatie, onderhoud en vernieuwen | | | ✓ |
|  Deuren: | Reparatie | | | ✓ |
| | Vervanging of reparatie als de schade niet door de huurder is gemaakt | | | ✓ |
| | Vervanging of reparatie als de schade door de huurder is gemaakt | | ✓ | |
|  Dorpels: | Binnen en buiten | | | ✓ |
|  Douche: | Reparatie en vernieuwen van doucheslang, handdouche, spiegel en thermostaatkraan | ✓ | ✓ | |
| | Reparatie of vernieuwen van wandplaten | | | ✓ |
|  Elektra: | Vernieuwen en repareren van elektrische installatie en de groepenkast | | | ✓ |
| | Elektrische deuropener | | | ✓ |
| | Vernieuwen en reparatie van schakelaars, stopcontacten en beltransformator | ✓ | ✓ | |
|  Fundering: | Herstellen | | | ✓ |
|  Gevels (buitenkant): | Reparatie van metselwerk, voegwerk en kozijnen | | | ✓ |
|  Glasschade: | Herstel als schade per ongeluk is gemaakt | ✓ | ✓ | |
| | Herstel als schade bewust is gemaakt | | ✓ | |
|  Hang- en sluitwerk: | Reparatie van sloten, scharnieren, deurkrukken, raamsluitingen en handgrepen van ramen en deuren aan de buitenkant van de (woonwerk) studio | ✓ | ✓ | |
| | Sluitsysteem van de voordeur (tagsysteem) | | | ✓ |
| | In gemeenschappelijke ruimten | | | ✓ |
|  Huisnummerplaatje: | Aanbrengen, vernieuwen en herstellen | | | ✓ |

| | | Thuis Plus Pakket | Huurder | Bundle |
|---|---|----------------------|---------|---|
|  Kabelaansluiting (tv, radio en internet) | Heb je een probleem? Meld dit dan bij je aanbieder | | ✓ | |
|  Keukenblok: | Onderhoud aan en reparatie van standaard aanrechtblok, -kasten, -blad en -fronten | | | ✓ |
| | Onderhoud en reparatie van de wand achter het keukenblok | | | ✓ |
| | Hang- en sluitwerk en lade bijstellen | ✓ | ✓ | |
| | Herstellen/vernieuwen van keukenblok, hangkastjes en aanrechtbladen door slijtage bij normaal gebruik | | | ✓ |
|  Kitvoegen: | Aanbrengen en herstellen | | | ✓ |
|  Kranen: | Reparatie en onderhoud | ✓ | ✓ | |
| | Vernieuwen | | | ✓ |
|  Lekkage: | Meld schade door lekkage bij je inboedelverzekering | | ✓ | |
|  Leuningen: | Vastzetten, reparaties en vernieuwen | | | ✓ |
|  Lift: | Verhelpen storingen | | | ✓ |
|  Luchtroosters (in ramen en plafond): | Reparatie en vernieuwen | | | ✓ |
| | Schoonmaken | | ✓ | |
|  Mechanische ventilatie: | Onderhoud en reparatie | | | ✓ |
| | Schoonmaken en vernieuwen van filters in luchtroosters | | ✓ | Geas vervangt 1 keer per jaar de filters. Maar het is goed omze ook zelf regelmatig te vervangen. |
|  Ongedierte (boktorren, houtwormen, ratten, wespennesten, mieren, bedwantsen, zilversjjes, marters en processierups): | Door fouten in of aan de (woon-werk) studio zelf | | | ✓ |
| | Door problemen die de huurder zelf veroorzaakt heeft | | ✓ | |
| | Buiten de (woon-werk) studio | | ✓ | |
|  Ontstoppen: | Afvoeren toilet, wastafel, fonteintje, gootsteen | ✓ | ✓ | |
| | Schoonhouden afvoerputjes/sifons | | ✓ | |
| | Putten/straatkolken | | | ✓ |
|  Plafonds: | Repareren en vernieuwen | | | ✓ |
|  Plinten: | Aanbrengen en reparatie (als deze standaard aanwezig zijn) | | | ✓ |

| | | Thuis Plus Pakket | Huurder | Bundle |
|--|---|----------------------|---------|--------|
|  Regenpijp: | Reparatie en vernieuwen | | | ✓ |
|  Riolering: | Reparatie en vernieuwen | | | ✓ |
| | Ontstoppen | ✓ | ✓ | |
|  Rookmelder: | Vervangen en onderhouden rookmelders van Bundle | | | ✓ |
| | Vervangen en onderhouden eigen rookmelders | | ✓ | |
|  Ruiten: | (zie glasschade) | | | |
|  Schakelaars: | (zie elektra) | | | |
|  Scharnieren: | Reparatie | ✓ | ✓ | |
|  Sifons: | (zie afvoeren) | | | |
|  Sleutels: Voor o.a. de brievenbus en meterkast | Sleutels bij laten maken | | ✓ | |
|  Spiegels: | (zie douche) | | | |
|  Stopcontacten: | (zie elektra) | | | |
|  Stortbak: | (zie toilet) | | | |
|  Stucwerk: | Grote reparaties en onderhoud | | | ✓ |
|  Tegelwerk: | Reparatie of vernieuwing tegelwerk | | | ✓ |
| | Reparatie of vernieuwing van plaatwerk in de badkamer en keuken | | | ✓ |
| | Schoonmaken van plaatwerk | | ✓ | |
|  Tochtstrippen: | Vernieuwen in ramen en buitendeuren | | | ✓ |
|  Toilet: | Reparatie en vernieuwen toiletpot | | | ✓ |
| | Reparatie en vernieuwen wc-bril | ✓ | ✓ | |
| | Reparatie stortbak | ✓ | ✓ | |
| | Vernieuwen stortbak | | | ✓ |
| | Reparatie inbouwreservoir van het hangtoilet | | | ✓ |
|  Trapleuning: | (zie leuning) | | | |
|  Trappen: | Reparatie en vernieuwen | | | ✓ |
|  Vensterbank: | Reparatie en onderhoud | | | ✓ |
|  Ventilatiekanalen: | Vegen ventilatiekanalen | | | ✓ |

| | | Thuis Plus Pakket | Huurder | Bundle |
|---|---|----------------------|---------|--------|
|  Ventilatie roosters: | (zie luchtroosters) | | | |
|  Verlichting: | Reparatie en vernieuwen in gemeenschappelijke ruimten (inclusief de lamp bij de eigen voordeur) | | | ✓ |
|  Vloeren: | Grote reparaties | | | ✓ |
| | Onderhoud en reparatie van de vloeren in de woon-werkstudio's | | ✓ | |
|  Wastafel: | Onderhoud/vastzetten | ✓ | ✓ | |
| | Vervanging | | | ✓ |
|  Warmwatervoorziening: | Onderhoud | | | ✓ |
| | Vervangen | | | ✓ |
|  Wasmachineaansluiting: | Reparatie en vernieuwen | | | ✓ |
|  Waterinstallaties: | Schade aan leidingen en/of kranen door bevrozing en/of boorwerkzaamheden | | ✓ | |
| | Reparatie en vernieuwen | | | ✓ |
|  Zonnescherm/screens: | Reparatie en vernieuwen als deze van Bundle is | | | ✓ |
|  Zonnepanelen en warmte-terugwinning-installatie: | Onderhoud en vervangen | | | ✓ |

Vragen? Bel 085 7 60 66 29 of mail info@bundle.place